

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5946** /BXD-QLN

Hà Nội, ngày **28** tháng 12 năm 2022

V/v đề nghị thẩm định dự án  
Luật Kinh doanh bất động sản (sửa  
đổi)

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Ngày 13/6/2022, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 50/2022/QH14 về Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2023, điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2022, trong đó có dự án Luật Nhà ở (sửa đổi) và Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi). Tiếp đó, ngày 06/7/2022, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 799/QĐ-TTg phân công cơ quan chủ trì soạn thảo, thời hạn trình các dự án luật được điều chỉnh trong Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2022 và các dự án luật thuộc Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2023, trong đó giao Bộ Xây dựng nghiên cứu, xây dựng dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi).

Thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao và căn cứ quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Xây dựng đã nghiên cứu, xây dựng dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi). Sau khi tiếp thu ý kiến góp ý của các Bộ, ngành, các địa phương, tổ chức, cá nhân, Bộ Xây dựng đã hoàn thiện lại dự thảo.

Để có cơ sở trình Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị Bộ Tư pháp có ý kiến thẩm định dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi). Hồ sơ gửi kèm theo gồm:

1. Tờ trình dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi);
2. Dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi);
3. Báo cáo về rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi);
4. Bản đánh giá thủ tục hành chính trong dự án Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi);
5. Báo cáo về lồng ghép bình đẳng giới trong dự án Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi);
6. Bản tổng hợp giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý; bản chụp các văn bản góp ý của các Bộ, cơ quan ngang Bộ, địa phương, doanh nghiệp, hiệp hội;
7. Tài liệu liên quan.

Xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Lưu: VP, PC, QLN (2b).



**Nguyễn Thanh Nghị**